

하동 녹차를 활용한 웰니스 워케이션 스테이

부산대학교 실내환경디자인학과
201861703 김유진
201861719 오은정

도면목차

도면번호	도면명	축적	비고
1	1F_FLOOR PLAN	1/ 250	
2	2F_FLOOR PLAN	1/ 250	
3	ELEVATION PLAN 1	1/ 200	
4	ELEVATION PLAN 2	1/ 200	
5	1F CEILING PLAN	1/ 250	
6	2F CEILING PLAN	1/ 250	

잔물결_ 녹차를 활용한 하동군 웰니스 워케이션 스테이

최근 COVID-19 로 인해 업무, 숙박공간 등 새로운 변화를 보이고 있다. 재택 근무율이 증가함에 따라 업무공간의 공실률은 증가하고 유지비는 감당하기 어려워지고 있다. 워라블(Work-life blending)을 지향하는 MZ세대에 발맞춰 우리는 하동의 녹차를 공간에 접목시킨 업무환경을 조성하여 일과 숙박을 함께 할 수 있는 워케이션 스테이 공간을 계획하였다. 테라피를 접목시킨 스테이 공간으로 현대인들이 업무 스트레스에서 벗어나서 워라블을 지킬 수 있는 공간을 만들고자 하였다. 동시에 이 곳은 그린 커뮤니티, 지역 사회 활성화를 이루어내는 지속가능한 공동 작업 공간이 될 것이다.

Background

워케이션은 work(일)와 vacation(휴가)을 조합한 신조어로 사무실이 아닌 여행지의 호텔이나 리조트 등에서 머무르며 일하는 업무 혹은 여행 형태를 뜻한다. 워케이션의 본래 개념은 휴가지에서의 업무를 인정하여 급여를 지급하는 근무 제도로 노동력 부족과 장시간 노동에 대한 해결책으로 제시되었다. 국내의 워케이션 문화는 미비했으나 코로나 19로 인해 원격 근무 시스템이 갖춰지며, 재택(원격) 근무가 보편화/장기화되면서 일과 주거 공간의 경계가 흐려져 일과 삶이 자연스럽게 녹아드는 워라블(work-life blending)이 새로운 트렌드가 되었다. 이후 라이프 스타일에도 많은 변화가 생기기에 따라 워케이션이 가능해졌다. 국내, 해외 등 집이 아닌 다른 곳에서 일하면서 휴가 같은 분위기를 즐기는 워케이션에 대해 긍정적 인식을 보인다. 이에 따라 우리는 하동에 녹차를 도입한 워케이션 스테이 공간을 계획하였다.

Trend Analysis

일과 삶의 분리(Work life Balance)에서 일과 삶의 통합(Work life Blending)으로 라이프 스타일이 변해가고 있다. 이러한 상황 속 자기만족, 가치실현, 치유를 추구하는 안전한 여행에 대한 수요 증가의 관광 트렌드를 보이고 있다. 또한, 장소에 구애받지 않는 워크 애니웨어, 다양한 사람들과 관계 구축을 할 수 있는 공간, 팬데믹을 대비한 공간들을 선호하고 있다. 이에 일과 삶을 적절하게 블렌딩하는 라이프 스타일을 추구하는 현대인을 위한 웰니스 워케이션 스테이 공간을 계획하였다.

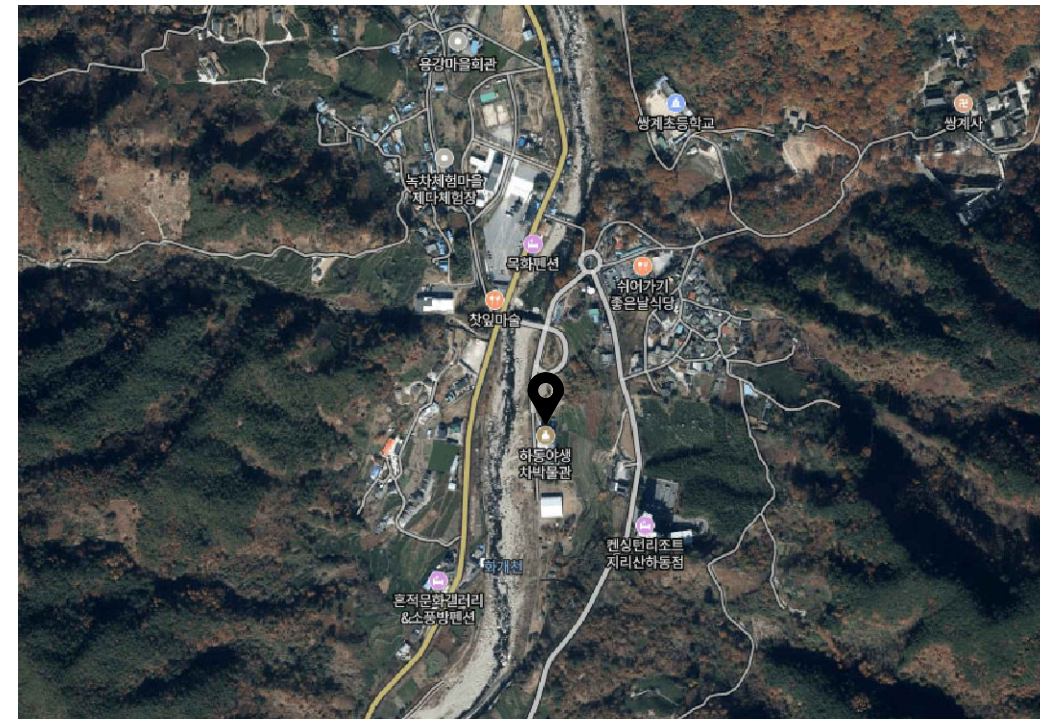
Concept

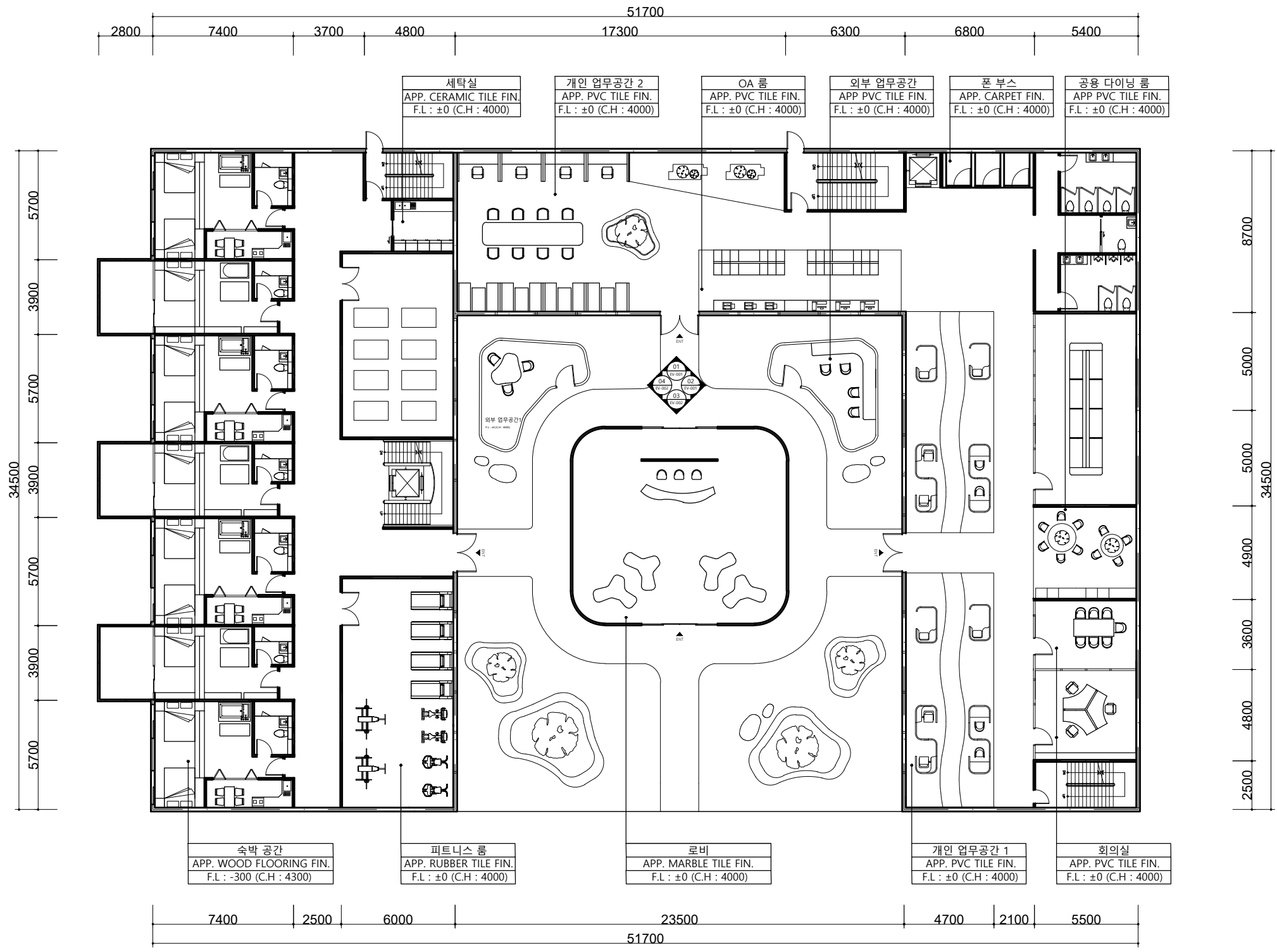
잔물결은 시간, 공간의 제약이 없는 곳으로 누군가, 무언가의 간섭없이 그냥 그렇게 흘러가는 데로 지낼 수 있다. 잔물결은 시간에 얽매임을 느끼지 않으며 자연 가까이에서 업무를 할 수 있는 워케이션 공간이다. 이곳에서는 좌율좌석제로 원하는 자리에 앉아 물 흐르듯 잔잔하게 자신의 업무를 볼 수 있다. 업무공간의 잔물결은 숙박 공간으로 이어진다. 일을 마치고 숙박공간에서 스파와 다도를 체험함으로써 진정되고 색다른 휴식을 할 수 있는 공간이다. 이로써 힐링을 느끼며 하루를 마무리하고, 큰 파원이 없어 잔잔함이 업무공간부터 숙박공간까지 지속되는 공간을 계획했다.

잔물결은 공간에 들어섬으로 시작하고 업무, 숙박 공간으로 이어진다. 업무공간에서는 일을 마침으로서, 숙박공간에서는 휴식을 통해 흐름의 잔잔해짐을 느낄 수 있다.

Site Analysis

경남 하동군 화개면 쌍계로 571-25





부산대학교

실내환경디자인학과
제 14회 졸업작품 4팀

201861703 김유진
201861719 오은정

경남 연구원

NOTE.

PROJECT TITLE

녹차를 활용한 웰니스
워크ेशन 스테이

DRAWING TITLE

1F_FLOOR PLAN

SCALE

A3:1/250

DATE

2021. 11. 03

APPROVED

CHECKED-1

CHECKED-2

STRUCTURAL ENGINEER

DRAWN

DRAWING NO.



부산대학교

실내환경디자인학과
제 14회 졸업작품 4팀

201861703 김유진
201861719 오은정

경남 연구원

NOTE.

PROJECT TITLE

녹차를 활용한 웰니스
위케이션 스테이

DRAWING TITLE

2F_FLOOR PLAN

SCALE

A3:1/250

DATE

2021. 11. 03

APPROVED

CHECKED-1

CHECKED-2

STRUCTURAL ENGINEER

DRAWN

DRAWING NO.

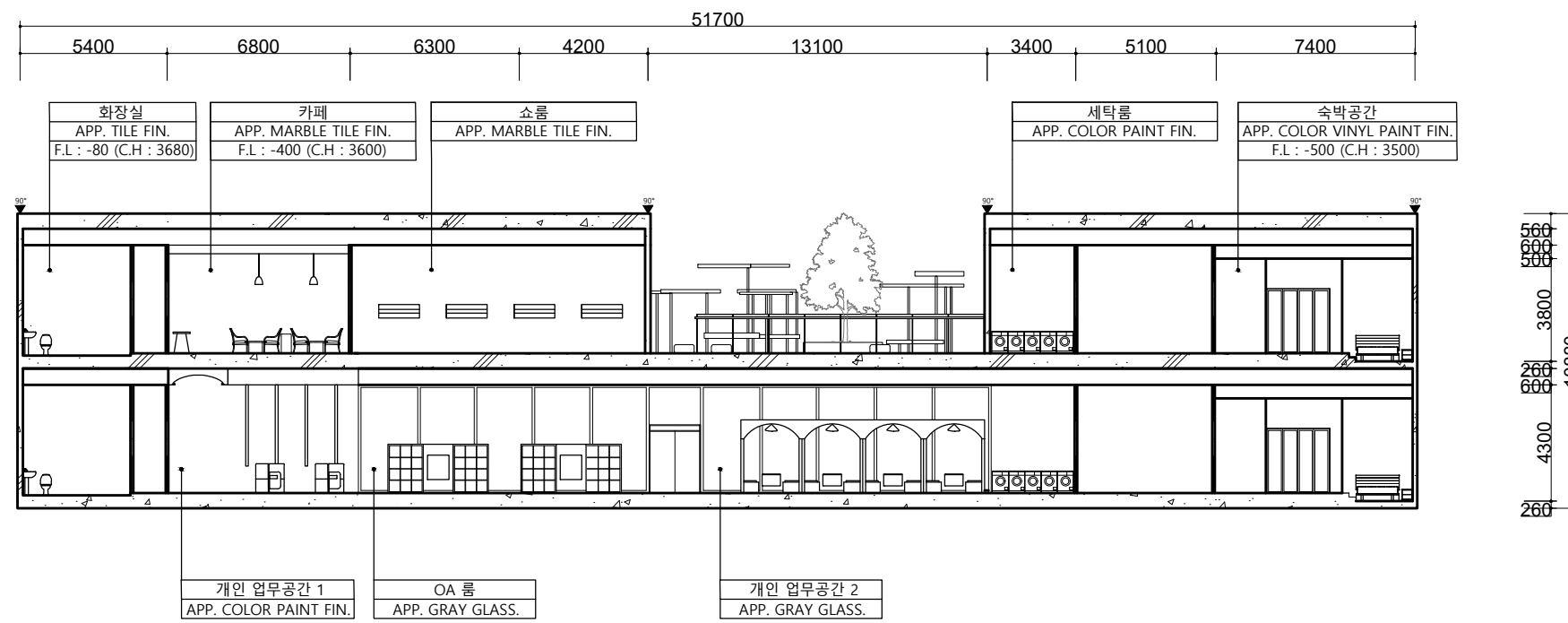
부산대학교

실내환경디자인학과
제 14회 졸업작품 4팀

201861703 김유진
201861719 오은정

경남 연구원

NOTE.



PROJECT TITLE

녹차를 활용한 웰니스
위케이션 스테이

DRAWING TITLE

ELEVATION PLAN 01

SCALE

A3: 1/200

DATE

2021. 11. 03

APPROVED

CHECKED-1

CHECKED-2

STRUCTURAL ENGINEER

DRAWN

DRAWING NO.

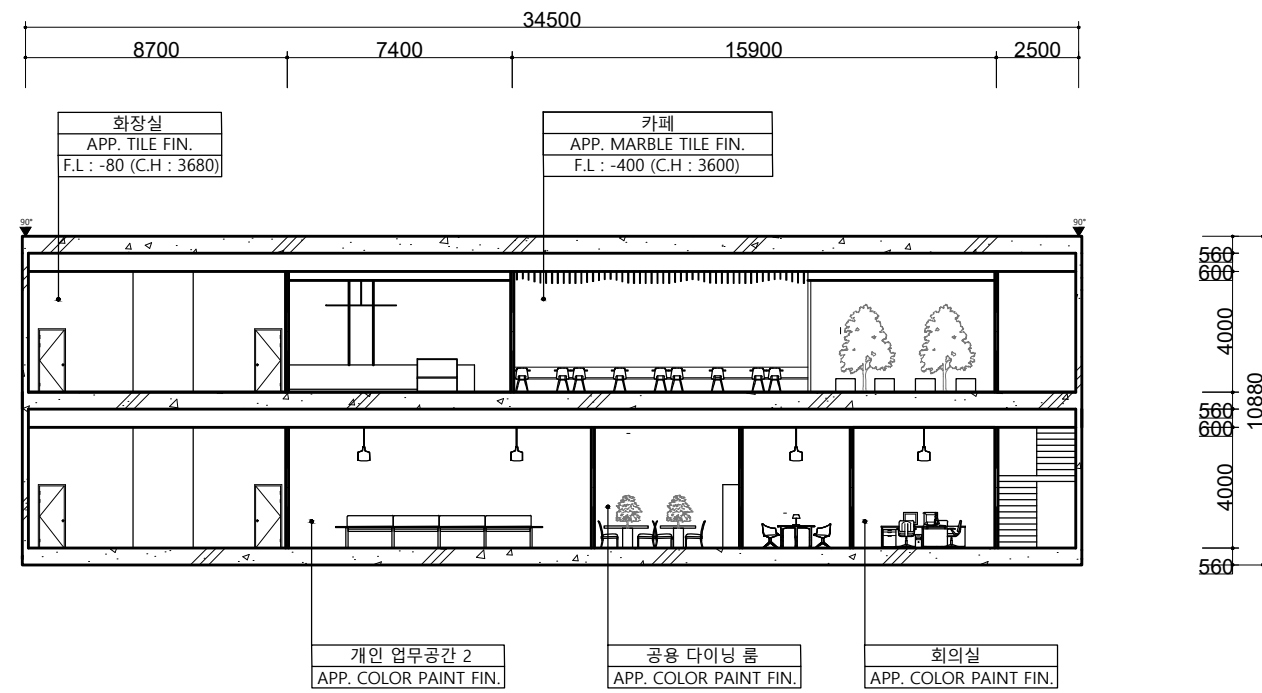
부산대학교

실내환경디자인학과
제 14회 졸업작품 4팀

201861703 김유진
201861719 오은정

경남 연구원

NOTE.



PROJECT TITLE

녹차를 활용한 웰니스
워케이션 스테이

DRAWING TITLE

ELEVATION PLAN 02

SCALE

A3: 1/200

DATE

2021. 11. 03

APPROVED

CHECKED-1

CHECKED-2

STRUCTURAL ENGINEER

DRAWN

DRAWING NO.

NOTE.

PROJECT TITLE

녹차를 활용한 웰니스
위케이션 스테이

DRAWING TITLE

1F CEILING PLAN

SCALE A3: 1/250

DATE 2021. 11. 03

APPROVED

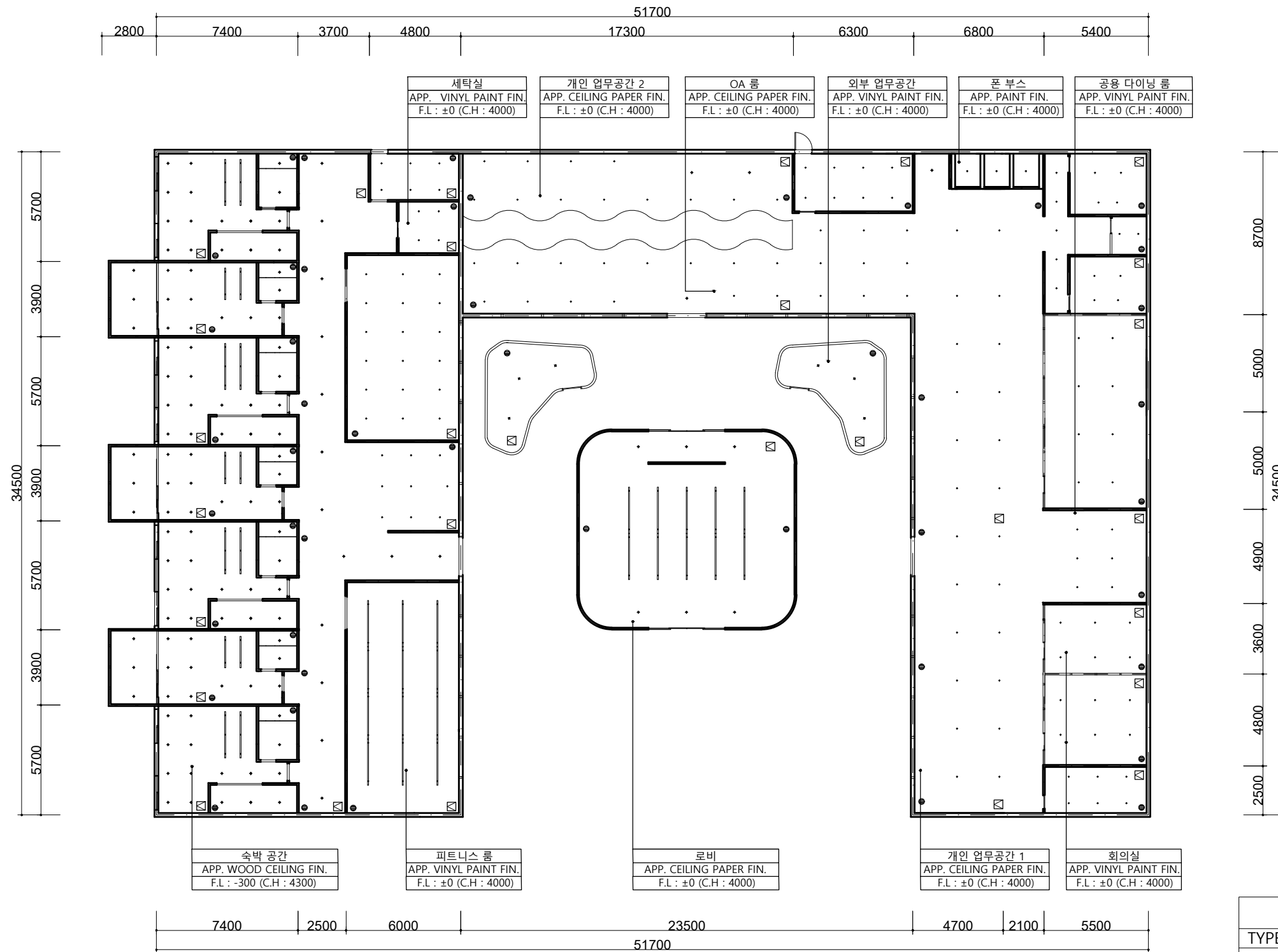
CHECKED-1

CHECKED-2

STRUCTURAL ENGINEER

DRAWN

DRAWING NO.



LEGEND		
TYPE	NAME	EA
•	다운라이트 대(Ø100)	135
•	다운라이트 소(Ø60)	145
—	라인조명 2구(2400X60)	28
—	라인조명 3구(2400X60)	8
☒	점검구(450X450)	29
⊙	환기구(Ø180)	47

부산대학교

실내환경디자인학과
제 14회 졸업작품 4팀

201861703 김유진
201861719 오은정

경남 연구원

NOTE.

PROJECT TITLE

녹차를 활용한 웰니스
위케이션 스테이

DRAWING TITLE

2F CEILING PLAN

SCALE A3:1/250

DATE 2021. 11. 03

APPROVED

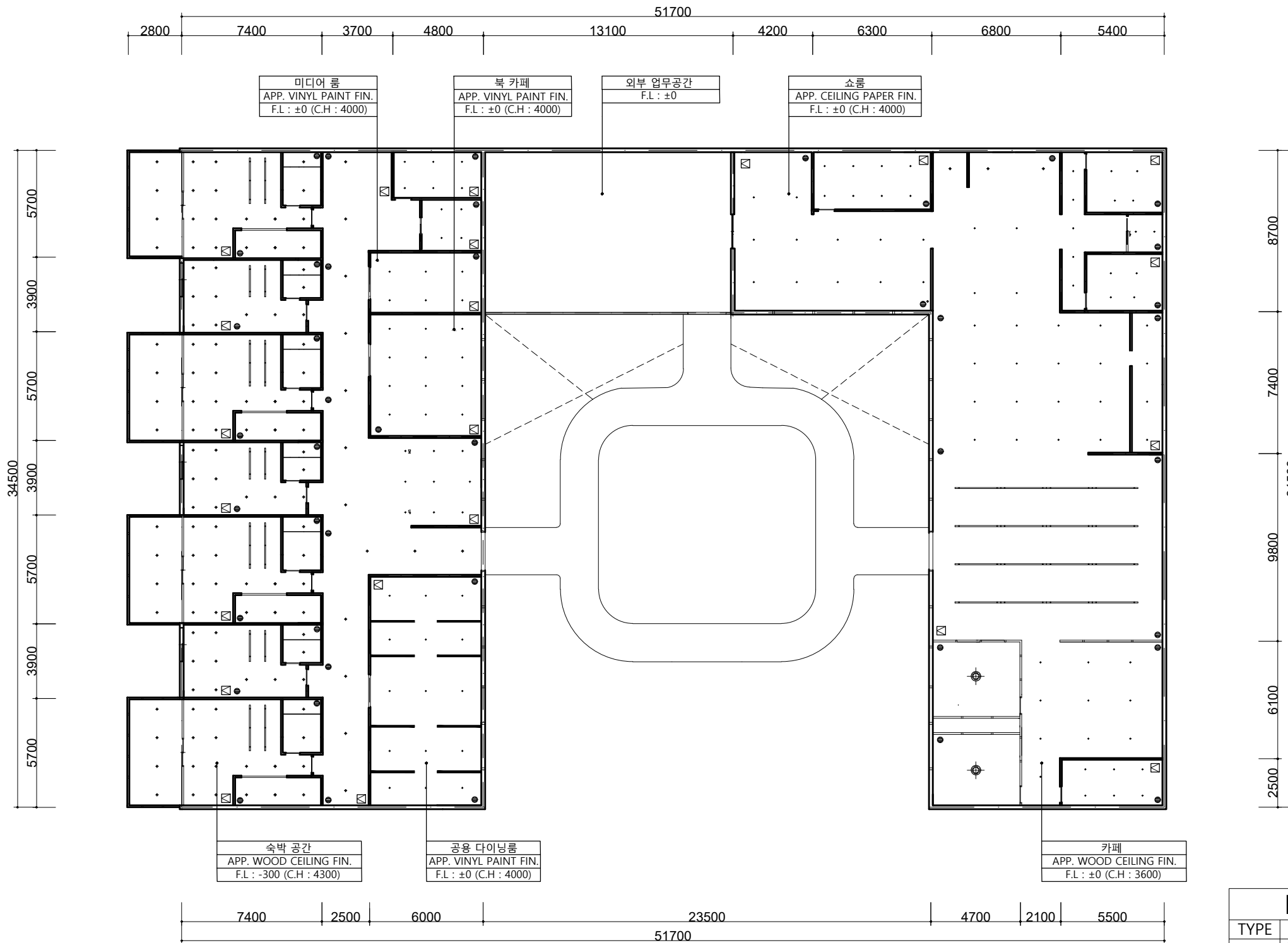
CHECKED-1

CHECKED-2

STRUCTURAL ENGINEER

DRAWN

DRAWING NO.



LEGEND		
TYPE	NAME	EA
•	다운라이트 대(Ø100)	130
•	다운라이트 소(Ø60)	132
—	라인조명 2구(2400X60)	14
—	라인조명 3구(2400X60)	8
☒	점검구(450X450)	22
⊙	환기구(Ø500)	41
⊕	팬던트(Ø600)	2